|  |
| --- |
| **[1 сентября 2023 года вступит в силу закон о порядке предоставления коммунальной услуги газоснабжения](http://work.elcode.ru/subscribe/link/?hash=283e9885864133f93d70ee4a09a992aa&id_send=21586&id_email=15730701&url=https%3A%2F%2Flogin.consultant.ru%2Flink%2F%3Freq%3Ddoc%26base%3DLAW%26n%3D442347%26dst%3D100004&uid_news=1938942&cli=14868873" \t "_blank)** |
|

|  |
| --- |
| Федеральный закон от 18.03.2023 N 71-ФЗ |

 |
| В целях регулирования деятельности по предоставлению коммунальной услуги газоснабжения Федеральным [законом](http://work.elcode.ru/subscribe/link/?hash=283e9885864133f93d70ee4a09a992aa&id_send=21586&id_email=15730701&url=https%3A%2F%2Flogin.consultant.ru%2Flink%2F%3Freq%3Ddoc%26amp%3Bbase%3DLAW%26amp%3Bn%3D442347%26amp%3Bdst%3D100004&uid_news=1938942&cli=14868873) от 18.03.2023 N 71-ФЗ были внесены изменения в Федеральный [закон](http://work.elcode.ru/subscribe/link/?hash=283e9885864133f93d70ee4a09a992aa&id_send=21586&id_email=15730701&url=https%3A%2F%2Flogin.consultant.ru%2Flink%2F%3Freq%3Ddoc%26amp%3Bbase%3DLAW%26amp%3Bn%3D422116&uid_news=1938942&cli=14868873) от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный [кодекс](http://work.elcode.ru/subscribe/link/?hash=283e9885864133f93d70ee4a09a992aa&id_send=21586&id_email=15730701&url=https%3A%2F%2Flogin.consultant.ru%2Flink%2F%3Freq%3Ddoc%26amp%3Bbase%3DLAW%26amp%3Bn%3D436786&uid_news=1938942&cli=14868873) РФ.Изменениями, в частности предусматривается, что в случае предоставления в МКД, деятельность по управлению которым осуществляет ЖК или ТСЖ, коммунальной услуги газоснабжения в уставе управляющей организации должна быть предусмотрена обязанность заключить со специализированной организацией договор о техобслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (если такое оборудование установлено).К предмету государственного жилищного надзора отнесено соблюдение требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в МКД вентиляционных и дымовых каналов.Кроме того, в новой [статье 157.3](http://work.elcode.ru/subscribe/link/?hash=283e9885864133f93d70ee4a09a992aa&id_send=21586&id_email=15730701&url=https%3A%2F%2Flogin.consultant.ru%2Flink%2F%3Freq%3Ddoc%26amp%3Bbase%3DLAW%26amp%3Bn%3D442347%26amp%3Bdst%3D100027&uid_news=1938942&cli=14868873) ЖК РФ закрепляются условия предоставления коммунальной услуги газоснабжения.Изменения вступят в силу 1 сентября 2023 года.При этом установлено, что:* Договоры о техобслуживании внутридомового газового оборудования, заключенные собственниками жилых домов со специализированными организациями до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, действуют до их прекращения или расторжения.
* Договоры о техобслуживании внутриквартирного газового оборудования в МКД, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года.
* Договоры о техобслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, должны быть приведены в соответствие с положениями ЖК РФ (в редакции настоящего Федерального закона) до 1 января 2024 года.
* Управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению МКД, в которых установлено газовое оборудование, обязаны привести договоры управления многоквартирными домами в соответствие с требованиями [п. 5 ч. 3 ст. 162](http://work.elcode.ru/subscribe/link/?hash=283e9885864133f93d70ee4a09a992aa&id_send=21586&id_email=15730701&url=https%3A%2F%2Flogin.consultant.ru%2Flink%2F%3Freq%3Ddoc%26amp%3Bbase%3DLAW%26amp%3Bn%3D442442%26amp%3Bdst%3D1119&uid_news=1938942&cli=14868873) ЖК РФ в течение 90 дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.
* Жилищные и жилищно-строительные кооперативы, ТСЖ, осуществляющие деятельность по управлению МКД, в которых установлено газовое оборудование, обязаны привести свои уставы в соответствие с требованиями [ч. 1.2 ст. 113](http://work.elcode.ru/subscribe/link/?hash=283e9885864133f93d70ee4a09a992aa&id_send=21586&id_email=15730701&url=https%3A%2F%2Flogin.consultant.ru%2Flink%2F%3Freq%3Ddoc%26amp%3Bbase%3DLAW%26amp%3Bn%3D442442%26amp%3Bdst%3D1099&uid_news=1938942&cli=14868873) и [ч. 2.2 ст. 135](http://work.elcode.ru/subscribe/link/?hash=283e9885864133f93d70ee4a09a992aa&id_send=21586&id_email=15730701&url=https%3A%2F%2Flogin.consultant.ru%2Flink%2F%3Freq%3Ddoc%26amp%3Bbase%3DLAW%26amp%3Bn%3D442442%26amp%3Bdst%3D1100&uid_news=1938942&cli=14868873) ЖК РФ в течение 90 дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.
 |
| [С 1 мая 2023 года вводятся ограничения размера платы, взимаемой в сервисе быстрых платежей при оплате ЖКУ](http://work.elcode.ru/subscribe/link/?hash=283e9885864133f93d70ee4a09a992aa&id_send=21586&id_email=15730701&url=https%3A%2F%2Flogin.consultant.ru%2Flink%2F%3Freq%3Ddoc%26base%3DLAW%26n%3D442502%26dst%3D100003&uid_news=1938914&cli=14868873) |
|

|  |
| --- |
| Решение Совета директоров Банка России от 17.03.2023 |

 |
| [Решением](http://work.elcode.ru/subscribe/link/?hash=283e9885864133f93d70ee4a09a992aa&id_send=21586&id_email=15730701&url=https%3A%2F%2Flogin.consultant.ru%2Flink%2F%3Freq%3Ddoc%26amp%3Bbase%3DLAW%26amp%3Bn%3D442502%26amp%3Bdst%3D100003&uid_news=1938914&cli=14868873) Совета директоров Банка России от 17.03.2023 установлена новая группа операций, действующая с 1 мая 2023 года: возврат денежных средств по ранее совершенной операции (с комиссией 0%) и оплата жилищно-коммунальных услуг.При оплате ЖКУ ставки межбанковских вознаграждений, уплачиваемых в пользу кредитной организации плательщика (в т.ч. для кредитных организаций (агрегаторов), выполняющих функции получателя платежа за услуги по договорам с ресурсоснабжающими организациями), составят 0,10% от суммы перевода, но не более 5,00 руб. за перевод.При этом максимальные значения размера платы, взимаемой с ЮЛ, ИП и самозанятых, установлены в размере 0,20% от суммы перевода, но не более 10,00 руб. за перевод; а максимальные значения размера платы, взимаемой с физлиц, - 0 руб. |